

# Политика конфиденциальности

Настоящая Политика обработки персональных данных (далее – «Политика») издана и применяется Союз по содействию в эксплуатации коттеджного поселка "Марусин сад" (далее – «Оператор») в соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и определяет основные положения, реализуемые при обработке персональных данных Оператором. Целью настоящей Политики является выполнение требований законодательства в области защиты персональных данных, основанного на Конституции Российской Федерации и международных договорах Российской Федерации и состоящего из Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» и других федеральных законах и подзаконных актах, определяющих случаи и особенности обработки персональных данных.

## 1. Термины и определения

**Персональные данные** – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

**Оператор** Оператор – Союз по содействию в эксплуатации коттеджного поселка "Марусин сад" (далее - Союз "Марусин сад"), адрес местонахождения: 140009, Московская обл., Люберцы г, Марусино д., Яблонева ул., участок 2А, почтовый адрес: 140009, Московская обл., Люберцы г, Марусино д., Яблонева ул., участок 2А, ОГРН 1155000001441, ИНН 5027227103, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

**Обработка персональных данных** – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

**Автоматизированная обработка персональных данных** – обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

**Распространение персональных данных** – действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

**Предоставление персональных данных** – действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

**Блокирование персональных данных** – временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

**Уничтожение персональных данных** – действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

**Обезличивание персональных данных** – действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

**Информационная система персональных данных** – совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

**Трансграничная передача персональных данных** – передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.

## **2. Цели обработки персональных данных**

2.1. Оператор собирает и хранит только ту персональную информацию, которая необходима для предоставления сервисов, за исключением случаев, когда законодательством предусмотрено обязательное хранение персональной информации в течение определенного законом срока.

2.2. Персональную информацию Пользователя Оператор обрабатывает в следующих целях:

2.2.1. Идентификации Пользователя, зарегистрированного на Сайте, дальнейшего использования сервисов Сайта.

2.2.2. Предоставления Пользователю доступа к персонализированным ресурсам Сайта.

2.2.3. Установления с Пользователем обратной связи, включая направление уведомлений, запросов, касающихся использования Сайта, оказания услуг, обработку запросов от Пользователя.

2.2.4. Подтверждения достоверности и полноты персональных данных, предоставленных Пользователем.

2.2.5. Предоставления Пользователю эффективной клиентской и технической поддержки при возникновении проблем, связанных с использованием Сайта.

## **3. Перечень обрабатываемых персональных данных и пользователи персональных данных**

3.1. Оператор обрабатывает следующие персональные данные Пользователей Сайта:

3.2. Обработка персональных данных допускается в следующих случаях:

- Фамилия, Имя, Отчество;

- Адрес нахождения земельного участка, расположенного в границах коттеджного посёлка «Марусин сад»;

- Сведения о документах, удостоверяющих личность;

- Платёжные или банковские реквизиты;

- Адрес электронной почты;

- Номер телефона

- Также на сайте происходит сбор и обработка обезличенных данных о посетителях (в т.ч. файлов «cookie») с помощью сервисов интернет-статистики (Яндекс Метрика и Гугл Аналитика и других).

- Вышеперечисленные данные далее по тексту Политики объединены общим понятием Персональные данные.

3.2. Пользователями персональных данных, собранных Оператором, являются работники Оператора, администрирующие Сайт и осуществляющие обработку поступающих запросов от Пользователей Сайта.

## **4. Принципы обработки персональных данных**

4.1. Обработка персональных данных должна осуществляться на законной и справедливой основе.

4.2. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных.

4.3. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

4.4. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.

4.5. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к заявленным целям их обработки.

4.6. При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Оператор должен принимать необходимые меры либо обеспечивать их принятие по удалению или уточнению неполных или неточных данных.

4.7. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

## **5. Условия обработки персональных данных**

5.1. Обработка персональных данных должна осуществляться с соблюдением принципов и правил, предусмотренных действующим законодательством. Обработка персональных данных допускается в следующих случаях:

- 1) обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных;
- 2) обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения, возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора функций, полномочий и обязанностей;
- 3) обработка персональных данных осуществляется в связи с участием лица в конституционном, гражданском, административном, уголовном судопроизводстве, судопроизводстве в арбитражных судах;
- 4) обработка персональных данных необходима для исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;
- 5) обработка персональных данных необходима для исполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении соответственно государственных и муниципальных услуг;
- 6) обработка персональных данных необходима в соответствии с указанными нормативно-правовыми актами "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 29.07.2023) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") и приказа Минстроя РФ от 26.01.2018 № 43/пр;
- 7) обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц, либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;
- 8) обработка персональных данных осуществляется в статистических или иных исследовательских целях, за исключением целей продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем с помощью средств связи, а также политической агитации, при условии обязательного обезличивания персональных данных;

9) обработка персональных данных, полученных в результате обезличивания персональных данных, осуществляется в целях повышения эффективности государственного или муниципального управления;

10) осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

## **6. Меры по защите персональных данных**

6.1. Оператор обязан принимать меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством. Оператор самостоятельно определяет состав и перечень таких мер. К таким мерам, в частности, относятся:

- 1) назначение Оператором ответственного за организацию обработки персональных данных;
- 2) издание Оператором документов, определяющих политику Оператора в отношении обработки персональных данных, локальных актов по вопросам обработки персональных данных, содержащих обязательные для исполнения положения действующего законодательства;
- 3) применение правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных;
- 4) ознакомление работников Оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, и (или) обучение указанных работников.

6.2. Оператор, осуществляющий сбор персональных данных с использованием сети Интернет, обязан опубликовать на страницах принадлежащего ему сайта в сети Интернет, Политику в отношении обработки персональных данных.

6.3. Оператор при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

6.4. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности:

- 1) определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- 2) применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- 3) применением средств защиты информации;
- 4) обнаружением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер, в том числе мер по обнаружению, предупреждению и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные системы персональных данных и по реагированию на компьютерные инциденты в них;
- 5) восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- 6) установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных;
- 7) контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

6.5. Оператор обязан в установленном Роскомнадзором порядке обеспечивать взаимодействие с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы Российской Федерации (ГосСОПКА), включая информирование его о компьютерных инцидентах, повлекших неправомерную передачу (предоставление, распространение, доступ) персональных данных.

## **7. Обязанности Оператора в сфере обработки персональных данных**

- 7.1. При сборе персональных данных Оператор обязан предоставить субъекту персональных данных по его просьбе информацию, касающуюся обработки его персональных данных.
- 7.2. Если в соответствии с федеральным законом предоставление персональных данных и (или) получение Оператором согласия на обработку персональных данных являются обязательными, Оператор обязан разъяснить субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить его персональные данные и (или) дать согласие на их обработку.
- 7.3. При сборе персональных данных, в том числе посредством сети Интернет, Оператор обязан обеспечить запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан Российской Федерации с использованием баз данных, находящихся на территории Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
- 7.4. Оператор обязан сообщить субъекту персональных данных информацию о наличии его персональных данных, а также предоставить возможность ознакомления с этими персональными данными в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса субъекта персональных данных. Указанный срок может быть продлен на пять рабочих дней по мотивированному уведомлению Оператора.
- 7.5. В случае отказа в предоставлении информации о наличии персональных данных Оператор обязан дать в письменной форме мотивированный ответ заявителю в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения запроса. Указанный срок может быть продлен на пять рабочих дней по мотивированному уведомлению Оператора.
- 7.6. Оператор обязан предоставить безвозмездно субъекту персональных данных возможность ознакомления с его персональными данными.

## **8. Изменение, блокирование и уничтожение персональных данных Оператором**

- 8.1. При выявлении неточности, неполноты или неактуальности в персональных данных изменения в них вносятся Оператором в течение 7 рабочих дней с даты получения соответствующих уточняющих сведений от субъекта персональных данных.
- 8.2. При получении Оператором сведений, подтверждающих отсутствие необходимости для заявленной цели обработки, Оператор обязан уничтожить такие данные в течение 7 рабочих дней.
- 8.3. Оператор обязан сообщить в Роскомнадзор по его запросу этого органа необходимую информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения такого запроса.
- 8.4. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных Оператор обязан незамедлительно заблокировать такие персональные данные на период проверки. В случае выявления неточных персональных данных Оператор обязан незамедлительно заблокировать такие персональные данные на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.
- 8.5. В случае подтверждения неточности персональных данных Оператор обязан уточнить персональные данные в течение 7 рабочих дней со дня представления таких сведений и снять блокирование персональных данных.
- 8.6. В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, осуществляемой Оператором, Оператор в течение 3 рабочих дней обязан прекратить неправомерную обработку персональных данных. В случае если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, Оператор в течение 10 рабочих дней обязан уничтожить такие персональные данные.
- 8.7. В случае достижения цели обработки персональных данных Оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней с даты достижения цели обработки персональных данных.
- 8.8. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных

данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные в течение 30 дней с даты поступления отзыва.;

8.9. По требованию субъекта персональных данных Оператор обязан в течение 10 рабочих дней прекратить обработку персональных данных такого субъекта.

8.10. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение сроков, указанных в п.п. 8.6-8.9, Оператор осуществляет блокирование таких персональных данных и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем 6 месяцев, если иной срок не установлен федеральными законами.

8.11. Уничтожение персональных данных в соответствии с п.п. 8.6-8.10 не осуществляется, если обратное предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, либо если Оператор вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных законами.

8.12. Отзыв согласия на обработку персональных данных влечёт за собой удаление учётной записи субъекта персональных данных с Интернет-сайта.

## **9. Ограничения на действие настоящей Политики**

Действие настоящей Политики не распространяется на отношения, возникающие при:

10.1. обработке персональных данных физическими лицами исключительно для личных и семейных нужд, если при этом не нарушаются права субъектов персональных данных;

10.2. организации хранения, комплектования, учета и использования содержащих персональные данные документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации;

10.3. обработке персональных данных, отнесенных в установленном порядке к сведениям, составляющим государственную тайну;

10.4. предоставлении уполномоченными органами информации о деятельности судов в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2008 года №262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации».

## **10. Нормативно-правовые акты**

Настоящая Политика разработана в соответствии с положениями следующих нормативных правовых актов:

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 21.07.2014 № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части уточнения порядка обработки персональных данных в информационно-телекоммуникационных сетях»;
- Требования к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119);
- Положение об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 № 687);
- Состав и содержание организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных (утв. приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации от 18.02.2013 № 21);

- Состав и содержание организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности (утв. приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 10.07.2014 № 378).

## **11. Заключительные положения**

12.1. Настоящая Политика утверждается единоличным исполнительным органом Оператора.

12.2. Оператор имеет право вносить изменения в настоящую Политику в любое время.

12.3. При внесении изменений в заголовке Политики указывается дата последнего обновления редакции. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее утверждения и размещения на сайте Оператора <https://kr-marusinsad.ru/>, если иное не предусмотрено новой редакцией Политики.

12.4. Настоящая Политика обязательна для соблюдения всеми сотрудниками Оператора.

12.5. Иные права и обязанности Союза "Марусин сад", как оператора персональных данных, определяются законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

## **12. Контактные данные Оператора:**

Союз "Марусин сад"

ОГРН 1155000001441

ИНН / КПП 5027227103 / 502701001

Адрес местонахождения: 140009, Московская обл., Люберцы го, Марусино д., Яблонева ул., участок 2А.

Почтовый адрес: 140009, Московская обл., Люберцы г, Марусино д., Яблонева ул., участок 2А

Телефон: +7 (916) 775 65 04

Адрес электронной почты: [predsedatel@marusin.ru](mailto:predsedatel@marusin.ru)